

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## **Kupujúci:**

1. **MUDr. Zora Landlová,** [redacted]

a manžel

**MUDr. Marián Landl,** [redacted]

(ďalej spolu len „Kupujúci“)

a

## **Predávajúci:**

2. **Obec Unín,** IČO: 00 310 107, Unín č. 332, 908 46 Unín, zast. starostom obce Ján Palkovič

(ďalej len „Predávajúci“)

sa dohodli takto:

### **I.**

#### **Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Skalica, odbor katastra, na **liste vlastníctva č. 796 pre katastrálne územie Unín, obec Unín, a to:**
  - **pozemok parcely registra "E" č. 5696/19** evidovanej na mape určeného operátu v k. ú. Unín, o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Vinice, pozemok umiestnený v zastavanom území obce (ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“).
2. Na Nehuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
3. Kupujúci kupujú Nehuteľnosť v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva Nehuteľnosť Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za odplatu podľa tejto kúpnej zmluvy.

### **II.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti vo výške 85,64 EUR (slovom osemdesiatpäť eur šesťdesiatštyri centov).
2. Kúpna cena vo výške 85,64 Eur bola v plnom rozsahu zo strany Kupujúcich zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.
3. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia Kupujúci.

### **III.**

#### **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom Nehuteľnosti, že doteraz Nehuteľnosť nescudzil ani inak nezaťažil vecným bremenom alebo iným záväzkovým vzťahom, a že jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom Nehuteľnosti a túto kupujú v takom stave, v akom sa ku dňu spísania tejto zmluvy nachádza, jej stav je im dobre známy, osobitné vlastnosti si nevymienili a rovnako ich Predávajúci neuistil o tom, že Nehuteľnosť je bez väd.

### **IV.**

#### **Prevod vlastníckeho práva**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú samostatne Kupujúci, k čomu ich Predávajúci týmto splnomocňuje.

V.

#### Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju všetci vlastnoručne podpísali.
3. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené podmienky platnosti tejto zmluvy predpísané zákonom č. 369/1190 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením zastupiteľstva obce č. 23/2006 prijatým na jeho zasadnutí konanom dňa 11.08.2006.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 1 ks dostanú Predávajúci a Kupujúci a 2 ks budú slúžiť pre konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do Katastra nehnuteľností.

V Uníne, dňa 17.9.2017

**Predávajúci:**

Obec Unín, zast. starostom obce Ján Palkovič



**Kupujúci:**

MUDr. Zora Landlová

MUDr. Marián Landl